

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO

OFERTA PÚBLICA DE CONTRATOS DE INVESTIMENTO COLETIVO – CIC

EMPREENDIMENTO “BACCO WINE HEAVEN”

SPE BACCO WINE HAVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.270.620/0001-89, com sede na Rua Emilio Conci nº 203, Bairro Humaitá, Sala 02, Anexo 01, na cidade de Bento Gonçalves/RS, CEP: 95.705-058 (“Incorporadora” ou “Ofertante”), **comunica**, nos termos do artigo 6º, item X e § único do artigo 18, todos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 86, de 31 de março de 2022 (“Resolução CVM 86”), **o encerramento, em 18 de fevereiro de 2026, da oferta pública de distribuição (“Oferta”) dos contratos de investimento coletivo (“CIC”) relativos ao empreendimento Bacco Wine Heaven**, o qual tem como operadora/administradora condominial a empresa STREMA STAY GESTÃO PATRIMONIAL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.556.793/0001-20, com sede na cidade de Bento Gonçalves, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Emilio Conci nº 203, Sala 02, Anexo 01, Bairro Humaitá, CEP 95.705-058 (“Administradora Condominial”).

1. DO EMPREENDIMENTO

Os CIC objetos da Oferta se referiam exclusivamente às 372 (trezentas e setenta e duas) Unidades Autônomas Apartamentos e respectivas áreas comuns do empreendimento BACCO WINE HEAVEN.

2. QUANTIDADE DE CIC DISTRIBUÍDOS E VALOR TOTAL CONTRATADO NA OFERTA

2.1. Quantidade de CICs distribuídos: foram distribuídos 366 (trezentos e sessenta e seis) CICs.

2.2. Valor total contratado na oferta: R\$ 172.899.000,00 (cento e setenta e dois mil e oitocentos e noventa e nove mil reais), considerando-se aqui os valores previstos no lançamento do Empreendimento.

3. DATA DE ENCERRAMENTO DA OFERTA

A oferta encerra-se nesta data.

4. NÚMERO E DATA DE REGISTRO NA CVM: Registro da Oferta Pública de Distribuição de Contratos de Investimento Coletivo – CIC nº CVM/SRE/TIC/2023/001, em 27 de janeiro de 2023.

Bento Gonçalves, 18 de fevereiro de 2026.

SPE BACCO WINE HAVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.