

**OFERTA PÚBLICA DE UNIDADES AUTÔNOMAS APARTAMENTOS**  
**OBJETO DE CONTRATOS DE INVESTIMENTO COLETIVO**  
**EMPREENDIMENTO “BACCO WINE HAVEN”**

**DECLARAÇÃO DA OFERTANTE**

**SPE BACCO WINE HAVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.270.620/0001-89, com sede na Rua Emilio Conci nº 203, Bairro Humaitá, Sala 02, Anexo 01, na cidade de Bento Gonçalves/RS, CEP: 95.705-058, neste ato representada por seu administrador **Humberto Giacomello**, brasileiro, engenheiro civil, separado judicialmente, portador da Carteira de Identidade RG nº 3055349521, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 959.112.430-91, residente e domiciliado na Rua Vitoria nº 79, Bairro Cidade Alta, na cidade de Bento Gonçalves/RS, CEP 95.700-364, no âmbito da oferta pública de Unidades Autônomas Apartamentos, objeto de Contratos de Investimento Coletivo do empreendimento “BACCO WINE HAVEN”, as quais se encontram livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames (“Unidades Autônomas Apartamentos”), a ser realizada no Brasil, com o auxílio de sociedades corretoras imobiliárias e corretores imobiliários pessoas físicas (“Oferta”), registrada nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 86, de 31 de março de 2022 (“Resolução CVM 86”), nos termos do item V, do artigo 6º, da Resolução CVM 86:

**DECLARAMOS** que as informações fornecidas ao mercado, inclusive aquelas constantes do Prospecto e do Estudo de Viabilidade Mercadológica e Econômico-Financeira do Empreendimento, atualizadas entre fevereiro e março de 2024, são verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, permitindo aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da oferta;

**DECLARAMOS**, ainda, que o Prospecto contém as informações relevantes necessárias ao conhecimento pelos investidores da oferta, do CIC ofertado, dos riscos inerentes ao empreendimento e quaisquer outras informações relevantes, bem como que o Prospecto foi elaborado de acordo com as normas pertinentes.

Garibaldi, RS, 07 de março de 2024.

**SPE BACCO WINE HAVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**  
HUMBERTO GIACOMELLO  
Cargo: Administrador