

**OFERTA PÚBLICA DE UNIDADES AUTÔNOMAS APARTAMENTOS
OBJETO DE CONTRATOS DE INVESTIMENTO COLETIVO
EMPREENDIMENTO “BACCO WINE HAVEN” – GARIBALDI/RS**

DECLARAÇÃO DA ADMINISTRADORA CONDOMINIAL

STREMA STAY GESTÃO PATRIMONIAL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.556.793/0001-20, com sede na cidade de Bento Gonçalves, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Emílio Conci nº 203, Sala 02, Anexo 01, Bairro Humaitá, CEP 95.705-058 (“Administradora Condominial”) neste ato representada por seu sócio administrador **Humberto Giacomello**, brasileiro, engenheiro civil, separado judicialmente, portador da Carteira de Identidade RG nº 3055349521, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 959.112.430-91, residente e domiciliado na Rua Vitoria nº 79, Bairro Cidade Alta, na cidade de Bento Gonçalves/RS, CEP 95.700-364, no âmbito da oferta pública de Unidades Autônomas Apartamentos, objeto de Contratos de Investimento Coletivo do empreendimento “BACCO WINE HAVEN”, a ser realizada no Brasil, com o auxílio de sociedades corretoras imobiliárias e corretores imobiliários pessoas físicas (“Oferta”), registrada nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 86, de 31 de março de 2022 (“Resolução CVM 86”), **DECLARA, nos termos do item VI, do artigo 6º, da referida Resolução, que:**

As informações fornecidas no Prospecto e no Estudo de Viabilidade Mercadológica e Econômico e Financeira, atualizadas entre fevereiro e março de 2024, especificamente relacionadas ao empreendimento hoteleiro e aos riscos a ele associados, são verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, permitindo aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da oferta.

Garibaldi, RS, 07 de março de 2024.

STREMA STAY GESTÃO PATRIMONIAL LTDA.

Humberto Giacomello
Cargo: Sócio Administrador