

DECLARAÇÃO DO INVESTIDOR ADQUIRENTE
Oferta Pública de Investimento Coletivo – CIC
“BACCO WINE HAVEN”

Nome:		
Nacionalidade:	Estado civil:	Profissão:
RG:		CPF:
Endereço:		
Cidade:	Estado:	CEP:
Tel:		Data de nascimento:
E-mail:		
Unidade(s) Autônoma(s) Apartamentos(s):		

AO ASSINAR ESTE TERMO, DECLARO QUE:

() Tive pleno acesso a todas as informações necessárias e suficientes para a decisão de investimento na oferta, notadamente as constantes do Prospecto, do Estudo de Viabilidade Mercadológica e Econômico-Financeira do Empreendimento e dos contratos que compõem o CIC do empreendimento **“BACCO WINE HAVEN”** para avaliar a aceitação da oferta e os riscos dela decorrentes.

() Tenho conhecimento de que se trata de oferta em que o registro do emissor de valores mobiliários e a contratação de instituição intermediária integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários foram dispensados pela CVM.

() Recebi com antecedência uma cópia dos seguintes instrumentos que compõem a oferta dos contratos de investimento coletivos vinculados ao empreendimento **“BACCO WINE HAVEN”**:

- Contrato de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma em Construção e Outros Pactos;
- Minuta da Convenção de Condomínio, acompanhada de seus Anexos (Anexo I – Memorial Descritivo e Anexo II - Regimento Interno e Central de Locações);

- Contrato de Administração Condominial e de Prestação de Serviços de Hotelaria;
- Prospecto da Oferta;
- Declaração da Ofertante;
- Declaração da Administradora Condominial; e
- Estudo de Viabilidade Mercadológica e Econômico Financeira.

() Tenho plena ciência dos principais **FATORES DE RISCO** relacionados à aquisição dos Contratos de Investimento Coletivo (CIC) vinculados ao empreendimento que se encontram descritos no Prospecto da Oferta.

Firmo o presente em 02 (duas) vias de igual teor e para a mesma finalidade.

Garibaldi, RS, **data**.

Assinatura declarante/investidor